

XV. Preise und Preisindizes

1. Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen: Entwicklung nach Hauptgruppen

(Basis 2010 = 100)

(Quelle: IT.NRW)

| Jahr | Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke | | Alkoholische Getränke und Tabakwaren | | Bekleidung, Schuhe | |
|----------|--|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| | 2010 = 100 | Veränderung gegenüber Vorjahr in % | 2010 = 100 | Veränderung gegenüber Vorjahr in % | 2010 = 100 | Veränderung gegenüber Vorjahr in % |
| Mai 2010 | 100,2 | | 99,8 | | 101,4 | |
| Mai 2011 | 103,3 | +3,1 | 100,9 | +1,1 | 102,8 | +1,4 |
| Mai 2012 | 105,6 | +2,2 | 104,2 | +3,3 | 105,2 | +2,3 |
| Mai 2013 | 111,0 | +5,1 | 105,4 | +1,2 | 105,8 | +0,6 |
| Mai 2014 | 112,1 | +1,0 | 109,4 | +3,8 | 107,3 | +1,4 |
| Mai 2015 | 114,2 | +1,9 | 112,2 | +2,6 | 107,4 | +0,1 |
| Mai 2016 | 114,0 | -0,2 | 115,5 | +2,9 | 109,6 | +2,0 |
| Mai 2017 | 117,2 | +2,8 | 119,6 | +3,5 | 112,4 | +2,6 |

| Jahr | Wohnung, Wasser, Strom, Brennstoffe | | Möbel, Leuchten, Geräte u. a. Haushaltszubehör | | Gesundheitspflege | |
|----------|-------------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| | 2010 = 100 | Veränderung gegenüber Vorjahr in % | 2010 = 100 | Veränderung gegenüber Vorjahr in % | 2010 = 100 | Veränderung gegenüber Vorjahr in % |
| Mai 2010 | 100,0 | | 99,9 | | 99,8 | |
| Mai 2011 | 103,3 | +3,3 | 100,3 | +0,4 | 100,7 | +0,9 |
| Mai 2012 | 105,7 | +2,3 | 101,3 | +1,0 | 103,2 | +2,5 |
| Mai 2013 | 107,9 | +2,1 | 102,6 | +1,3 | 99,3 | -3,8 |
| Mai 2014 | 109,5 | +1,5 | 103,3 | +0,7 | 101,3 | +2,0 |
| Mai 2015 | 109,1 | -0,4 | 103,7 | +0,4 | 103,5 | +2,2 |
| Mai 2016 | 108,7 | -0,4 | 104,8 | +1,1 | 105,2 | +1,6 |
| Mai 2017 | 110,7 | +1,8 | 104,3 | -0,5 | 106,7 | +1,4 |

Noch: 1. Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen: Entwicklung nach Hauptgruppen

| Jahr | Verkehr | | Nachrichtenübermittlung | | Freizeit, Unterhaltung und Kultur | |
|----------|------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| | 2010 = 100 | Veränderung gegenüber Vorjahr in % | 2010 = 100 | Veränderung gegenüber Vorjahr in % | 2010 = 100 | Veränderung gegenüber Vorjahr in % |
| Mai 2010 | 100,3 | | 100,6 | | 98,8 | |
| Mai 2011 | 104,2 | +3,9 | 96,9 | -3,7 | 97,9 | -0,9 |
| Mai 2012 | 107,2 | +2,9 | 95,1 | -1,9 | 98,9 | +1,0 |
| Mai 2013 | 107,3 | +0,1 | 93,8 | -1,4 | 101,5 | +2,6 |
| Mai 2014 | 107,7 | +0,4 | 92,4 | -1,5 | 101,2 | -0,3 |
| Mai 2015 | 107,2 | -0,5 | 91,3 | -1,2 | 102,8 | +1,6 |
| Mai 2016 | 104,8 | -2,2 | 90,3 | -1,1 | 104,1 | +1,3 |
| Mai 2017 | 107,3 | +2,4 | 89,8 | -0,6 | 104,8 | +0,7 |

| Jahr | Bildungswesen | | Beherbergungs- und Gaststättendienstleistungen | | Andere Waren und Dienstleistungen | |
|----------|---------------|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| | 2010 = 100 | Veränderung gegenüber Vorjahr in % | 2010 = 100 | Veränderung gegenüber Vorjahr in % | 2010 = 100 | Veränderung gegenüber Vorjahr in % |
| Mai 2010 | 99,5 | | 99,6 | | 99,8 | |
| Mai 2011 | 100,8 | +1,3 | 101,5 | +1,9 | 101,8 | +2,0 |
| Mai 2012 | 76,4 | -24,2 | 104,0 | +2,5 | 102,8 | +1,0 |
| Mai 2013 | 85,0 | +11,3 | 105,7 | +1,6 | 104,7 | +1,8 |
| Mai 2014 | 87,0 | +2,4 | 108,1 | +2,3 | 106,7 | +1,9 |
| Mai 2015 | 87,5 | +0,6 | 110,5 | +2,2 | 108,2 | +1,4 |
| Mai 2016 | 88,9 | +1,6 | 112,5 | +1,8 | 109,7 | +1,4 |
| Mai 2017 | 89,9 | +1,1 | 114,7 | +2,0 | 108,7 | -0,9 |

| Jahr | Gesamtlebenshaltung | |
|----------|---------------------|------------------------------------|
| | 2010 = 100 | Veränderung gegenüber Vorjahr in % |
| Mai 2010 | 99,9 | |
| Mai 2011 | 102,0 | +2,1 |
| Mai 2012 | 103,8 | +1,8 |
| Mai 2013 | 105,6 | +1,7 |
| Mai 2014 | 106,8 | +1,1 |
| Mai 2015 | 107,5 | +0,7 |
| Mai 2016 | 107,7 | +0,2 |
| Mai 2017 | 109,4 | +1,6 |

2. Grundstücksmarkt

(Quelle: Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
im Kreis Paderborn und in der Stadt Paderborn)

Bodenrichtwerte (Stichtag: 01.01.2017)

| Verwaltungsbezirk | Bodenrichtwerte Wohnbaufläche erschließungsbeitragsfrei | Bodenrichtwerte gewerbliche Baufläche erschließungsbeitragsfrei | Bodenrichtwerte landwirtschaftl. Nutzfläche in €/m ² | |
|--------------------------|---|---|---|---------------|
| | kanalanschlussbeitragsfrei | kanalanschlussbeitragsfrei | Ackerland | Grünland |
| | in €/m ² | | | |
| Altenbeken | | | 2,60 | 2,00 |
| - Altenbeken | 70 bis 120 | | | |
| - Buke, Schwaney | 75 bis 85 | 20** | | |
| Bad Lippspringe | 180 bis 260 | 55 | 3,70 bis 4,90 | 2,60 bis 3,20 |
| Bad Wünnenberg | | | 3,40 | 2,40 |
| - Kernstadt | 60 bis 105 | 30 | | |
| - Stadtteile | 45 bis 65 | 20 bis 28** | | |
| Borchen | | | 3,20 bis 4,90 | 2,20 bis 3,20 |
| - Nord- und Kirchborchen | 135 bis 185 | 35 | | |
| - andere Ortsteile | 65 bis 105 | 24* | | |
| Büren | | | 3,50 bis 4,10 | 2,50 bis 2,70 |
| - Kernstadt | 55 bis 110 | 21** bis 55 | | |
| - Stadtteile | 30 bis 75 | 25** bis 35 | | |
| Delbrück | | | 3,90 bis 5,80 | 2,60 bis 3,80 |
| - Kernstadt | 145 bis 235 | 30 bis 40 | | |
| - Stadtteile | 50 bis 115 | 28 bis 30 | | |
| Hövelhof | | | 3,90 | 2,60 |
| - Hövelhof | 135 bis 210 | 43** bis 60 | | |
| - andere Ortsteile | 55 bis 100 | | | |
| Lichtenau | | | 2,00 bis 3,70 | 1,50 bis 2,60 |
| - Kernstadt | 65 bis 90 | 25** | | |
| - Stadtteile | 35 bis 60 | 16** bis 20** | | |
| Paderborn | | | 2,70 bis 5,20 | |
| - Kernstadt | 165 bis 460 | 55 bis 120 | | |
| - Stadtteile | 115 bis 320 | 40 bis 60 | | |
| Salzkotten | | | 4,00 bis 5,80 | 2,70 bis 3,80 |
| - Kernstadt u. Upsprunge | 95 bis 175 | 21** bis 55 | | |
| - Stadtteile | 50 bis 130 | 24 bis 30 | | |

Erläuterungen:

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens für Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Sie sind auf den Quadratmeter Grundstücksfläche bezogen. In bebauten Gebieten wird unterstellt, dass das lagetypische Grundstück unbebaut ist, während die Umgebung eine tatsächlich vorhandene Bebauung aufweist.

In den Bodenrichtwerten sind die Erschließungsbeiträge nach § 127 Baugesetzbuch (BauGB - Aufwand für den Grunderwerb und die erstmalige Herstellung der Erschließungsstraße), die Kostenerstattungsbeiträge gemäß 135 a BauGB (naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen) und die Abgaben für den erstmaligen Anschluss an die öffentliche Entwässerungsanlage nach dem Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG - Kanalanschlussbeitrag ohne Hausanschluss) enthalten.

Nicht enthalten sind in der Regel Abgaben für den Wasseranschlussbeitrag. Nur bei Werten mit der Kennzeichnung ** ist der Wasseranschlussbeitrag auch enthalten.

Die Erschließungskosten fallen in den Städten und Gemeinden in den verschiedenen Abrechnungsgebieten je nach Kostenaufwand für die Erschließungsanlagen in unterschiedlicher Höhe an und liegen zurzeit für Wohnbauland im Durchschnitt bei ca. 17 bis 25 €/m². Bei Neubaugebieten liegen die Erschließungskosten zum Teil deutlich darüber.

Die Erschließungskosten in den Gewerbe- bzw. Industriegebieten liegen zwischen ca. 10 bis 20 €/m².

Mietwertübersicht (Stand: 01.01.2017)

| Verwaltungsbezirk | Mietwerte in €/m ² Wohnfläche in den Kernorten | | |
|-------------------|---|-------------|--------------------|
| | Baujahr bzw. Jahr der Vollmodernisierung | | Neubau (Erstbezug) |
| | bis 1969 | 1970 - 2014 | |
| Altenbeken | 3,85 | 4,10 - 5,00 | 5,10 |
| Bad Lippspringe | 4,80 | 5,00 - 6,40 | 6,80 |
| Bad Wünnenberg | 3,80 | 4,05 - 4,95 | 5,05 |
| Borchen | 4,60 | 4,80 - 6,00 | 6,30 |
| Büren | 3,95 | 4,20 - 5,10 | 5,20 |
| Delbrück | 4,90 | 5,10 - 6,40 | 6,75 |
| Hövelhof | 4,80 | 5,00 - 6,30 | 6,65 |
| Lichtenau | 3,60 | 3,85 - 4,80 | 4,90 |
| Salzkotten | 4,70 | 4,90 - 6,30 | 6,60 |

| Verwaltungsbezirk | Mietwerte in €/m ² Wohnfläche in den Kernorten | | | | |
|-------------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | Baujahr bzw. Jahr der Vollmodernisierung | | | | |
| | bis 1971 | 1972 - 1982 | 1983 - 1991 | 1992 - 2000 | ab 2001 |
| Paderborn | 4,35 - 6,40 | 4,50 - 5,90 | 4,65 - 6,40 | 5,00 - 6,65 | 4,80 - 7,20 |

Die in der Tabelle angegebenen monatlichen Mietwerte sind Grundmieten (Nettokaltmieten) ohne Nebenkosten bzw. Betriebskosten im Sinne der Anlage 3 zu § 27 Abs. 1 der Verordnung über wohnwirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV).

Die Mietwerte der Stadt- und Ortsteile (außer Stadt Paderborn) sind unter www.kreis-paderborn.de/gutachterausschuss einsehbar.

3. Kaufwerte von Bauland im Kreis Paderborn

(Quelle: IT.NRW)

| Jahr | Bauland | | | Darunter baureifes Land | | |
|------|----------|----------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| | Verkäufe | Fläche | Kaufwert | Verkäufe | Fläche | Kaufwert |
| | Anzahl | 1.000 m ² | EUR/m ² | Anzahl | 1.000 m ² | EUR/m ² |
| 2001 | 40 | 41 | 89 | 36 | 28 | 117 |
| 2002 | 36 | x | 113 | 34 | 29 | 141 |
| 2003 | 115 | 74 | 166 | 111 | 70 | 172 |
| 2004 | 90 | 104 | 104 | 87 | 97 | 108 |
| 2005 | 88 | 81 | 78 | 73 | 45 | 129 |
| 2006 | 88 | 85 | 118 | 80 | 59 | 160 |
| 2007 | 67 | 52 | 103 | 62 | 37 | 132 |
| 2008 | 29 | 33 | 104 | x | x | x |
| 2009 | 144 | 122 | 102 | 132 | 84 | 132 |
| 2010 | 143 | 108 | 105 | 137 | 87 | 123 |
| 2011 | 134 | 143 | 89 | 119 | 94 | 116 |
| 2012 | 148 | 163 | 85 | 135 | 92 | 132 |
| 2013 | 186 | 152 | 105 | 179 | 126 | 122 |
| 2014 | 206 | 222 | 109 | 189 | 165 | 131 |
| 2015 | 162 | 244 | 75 | 147 | 117 | 114 |
| 2016 | 188 | 142 | 129 | 179 | 120 | 141 |

4. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke im Kreis Paderborn

(Quelle: IT.NRW)

| Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|-----------|--------------------------|--------------------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamtfläche | FdIN | | |
| | | | | Anzahl | ha | 1.000 EUR | EUR | ha |
| 2003 | 114 | 201 | 200 | 4.114 | 20.430 | 20.592 | 2 | 37 |
| 2004 | 137 | 299 | 296 | 6.945 | 23.246 | 23.452 | 2 | 41 |
| 2005 | 148 | 229 | 227 | 5.073 | 22.147 | 22.341 | 2 | 39 |
| 2006 | 103 | 262 | 260 | 5.160 | 19.704 | 19.874 | 3 | 41 |
| 2007 | 148 | 361 | 352 | 10.237 | 28.369 | 29.079 | 2 | 40 |
| 2008 | 187 | 372 | 368 | 8.443 | 22.725 | 22.942 | 2 | 41 |
| 2009 | 170 | 295 | 294 | 7.576 | 25.638 | 25.797 | 2 | 40 |
| 2010 | 136 | 208 | 207 | 4.935 | 23.670 | 23.793 | 2 | 41 |
| 2011 | 39 | 81 | 80 | 1.718 | 21.335 | 21.366 | 2 | 44 |
| 2012 | 156 | 264 | 264 | 5.994 | 22.711 | 22.719 | 2 | 39 |
| 2013 | 32 | 59 | 58 | 2.009 | 34.332 | 34.448 | 2 | 39 |
| 2014 | 75 | 132 | 131 | 4.291 | 32.437 | 32.845 | 2 | 38 |
| 2015 | 99 | 142 | 141 | 4.709 | 33.062 | 33.357 | 1 | 43 |
| 2016 | 103 | 151 | 150 | 4.959 | 32.880 | 33.104 | 1 | 41 |