

## XV. Preise und Preisindizes

### 1. Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen: Entwicklung nach Hauptgruppen

(Basis 2010 = 100)

(Quelle: IT.NRW)

Jahr	Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke		Alkoholische Getränke und Tabakwaren		Bekleidung, Schuhe	
	2010 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	2010 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	2010 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
Mai 2009	98,4		96,0		100,9	
Mai 2010	100,2	+1,8	99,8	+4,0	101,4	+0,5
Mai 2011	103,3	+3,1	100,9	+1,1	102,8	+1,4
Mai 2012	105,6	+2,2	104,2	+3,3	105,2	+2,3
Mai 2013	111,0	+5,1	105,4	+1,2	105,8	+0,6
Mai 2014	112,1	+1,0	109,4	+3,8	107,3	+1,4
Mai 2015	114,2	+1,9	112,2	+2,6	107,4	+0,1
Mai 2016	114,0	-0,2	115,5	+2,9	109,6	+2,0

Jahr	Wohnung, Wasser, Strom, Brennstoffe		Möbel, Leuchten, Geräte u. a. Haushaltszubehör		Gesundheitspflege	
	2010 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	2010 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	2010 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
Mai 2009	99,0		101,3		99,7	
Mai 2010	100,0	+1,0	99,9	-1,4	99,8	+0,1
Mai 2011	103,3	+3,3	100,3	+0,4	100,7	+0,9
Mai 2012	105,7	+2,3	101,3	+1,0	103,2	+2,5
Mai 2013	107,9	+2,1	102,6	+1,3	99,3	-3,8
Mai 2014	109,5	+1,5	103,3	+0,7	101,3	+2,0
Mai 2015	109,1	-0,4	103,7	+0,4	103,5	+2,2
Mai 2016	108,7	-0,4	104,8	+1,1	105,2	+1,6

Noch: 1. Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen: Entwicklung nach Hauptgruppen

Jahr	Verkehr		Nachrichtenübermittlung		Freizeit, Unterhaltung und Kultur	
	2010 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	2010 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	2010 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
Mai 2009	97,1		102,5		99,0	
Mai 2010	100,3	+3,3	100,6	-1,9	98,8	-0,2
Mai 2011	104,2	+3,9	96,9	-3,7	97,9	-0,9
Mai 2012	107,2	+2,9	95,1	-1,9	98,9	+1,0
Mai 2013	107,3	+0,1	93,8	-1,4	101,5	+2,6
Mai 2014	107,7	+0,4	92,4	-1,5	101,2	-0,3
Mai 2015	107,2	-0,5	91,3	-1,2	102,8	+1,6
Mai 2016	104,8	-2,2	90,3	-1,1	104,1	+1,3

Jahr	Bildungswesen		Beherbergungs- und Gaststättendienstleistungen		Andere Waren und Dienstleistungen	
	2010 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	2010 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	2010 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
Mai 2009	102,2		97,9		98,8	
Mai 2010	99,5	-2,6	99,6	+1,7	99,8	+1,0
Mai 2011	100,8	+1,3	101,5	+1,9	101,8	+2,0
Mai 2012	76,4	-24,2	104,0	+2,5	102,8	+1,0
Mai 2013	85,0	+11,3	105,7	+1,6	104,7	+1,8
Mai 2014	87,0	+2,4	108,1	+2,3	106,7	+1,9
Mai 2015	87,5	+0,6	110,5	+2,2	108,2	+1,4
Mai 2016	88,9	+1,6	112,5	+1,8	109,7	+1,4

Jahr	Gesamtlebenshaltung	
	2010 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
Mai 2009	98,8	
Mai 2010	99,9	+1,1
Mai 2011	102,0	+2,1
Mai 2012	103,8	+1,8
Mai 2013	105,6	+1,7
Mai 2014	106,8	+1,1
Mai 2015	107,5	+0,7
Mai 2016	107,7	+0,2

## 2. Grundstücksmarkt

(Quelle: Gutachterausschüsse für Grundstückswerte  
im Kreis Paderborn und in der Stadt Paderborn)

Bodenrichtwerte (Stichtag: 01.01.2017)

Verwaltungsbezirk	Bodenrichtwerte Wohnbaufläche erschließungsbeitragsfrei	Bodenrichtwerte gewerbliche Baufläche erschließungsbeitragsfrei	Bodenrichtwerte landwirtschaftl. Nutzfläche in €/m <sup>2</sup>	
	kanalanschlussbeitragsfrei	kanalanschlussbeitragsfrei	Ackerland	Grünland
	in €/m <sup>2</sup>			
<b>Altenbeken</b>			2,60	2,00
- Altenbeken	70 bis 120			
- Buke, Schwaney	75 bis 85	20**		
<b>Bad Lippspringe</b>	180 bis 260	55	3,70 bis 4,90	2,60 bis 3,20
<b>Bad Wünnenberg</b>			3,40	2,40
- Kernstadt	60 bis 105	30		
- Stadtteile	45 bis 65	20 bis 28**		
<b>Borchen</b>			3,20 bis 4,90	2,20 bis 3,20
- Nord- und Kirchborchen	135 bis 185	35		
- andere Ortsteile	65 bis 105	24*		
<b>Büren</b>			3,50 bis 4,10	2,50 bis 2,70
- Kernstadt	55 bis 110	21** bis 55		
- Stadtteile	30 bis 75	25** bis 35		
<b>Delbrück</b>			3,90 bis 5,80	2,60 bis 3,80
- Kernstadt	145 bis 235	30 bis 40		
- Stadtteile	50 bis 115	28 bis 30		
<b>Hövelhof</b>			3,90	2,60
- Hövelhof	135 bis 210	43** bis 60		
- andere Ortsteile	55 bis 100			
<b>Lichtenau</b>			2,00 bis 3,70	1,50 bis 2,60
- Kernstadt	65 bis 90	25**		
- Stadtteile	35 bis 60	16** bis 20**		
<b>Paderborn</b>			2,70 bis 5,20	
- Kernstadt	165 bis 460	55 bis 120		
- Stadtteile	115 bis 320	40 bis 60		
<b>Salzkotten</b>			4,00 bis 5,80	2,70 bis 3,80
- Kernstadt u. Upsprunge	95 bis 175	21** bis 55		
- Stadtteile	50 bis 130	24 bis 30		

### Erläuterungen:

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens für Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Sie sind auf den Quadratmeter Grundstücksfläche bezogen. In bebauten Gebieten wird unterstellt, dass das lagetypische Grundstück unbebaut ist, während die Umgebung eine tatsächlich vorhandene Bebauung aufweist.

In den Bodenrichtwerten sind die Erschließungsbeiträge nach § 127 Baugesetzbuch (BauGB - Aufwand für den Grunderwerb und die erstmalige Herstellung der Erschließungsstraße), die Kostenerstattungsbeiträge gemäß 135 a BauGB (naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen) und die Abgaben für den erstmaligen Anschluss an die öffentliche Entwässerungsanlage nach dem Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG - Kanalanschlussbeitrag ohne Hausanschluss) enthalten.

Nicht enthalten sind in der Regel Abgaben für den Wasseranschlussbeitrag. Nur bei Werten mit der Kennzeichnung \*\* ist der Wasseranschlussbeitrag auch enthalten.

Die Erschließungskosten fallen in den Städten und Gemeinden in den verschiedenen Abrechnungsgebieten je nach Kostenaufwand für die Erschließungsanlagen in unterschiedlicher Höhe an und liegen zurzeit für Wohnbauland im Durchschnitt bei ca. 17 bis 25 €/m<sup>2</sup>. Bei Neubaugebieten liegen die Erschließungskosten zum Teil deutlich darüber.

Die Erschließungskosten in den Gewerbe- bzw. Industriegebieten liegen zwischen ca. 10 bis 20 €/m<sup>2</sup>.

#### Mietwertübersicht (Stand: 01.01.2017)

Verwaltungsbezirk	Mietwerte in €/m <sup>2</sup> Wohnfläche in den Kernorten		
	Baujahr bzw. Jahr der Vollmodernisierung		Neubau (Erstbezug)
	bis 1969	1970 - 2014	
Altenbeken	3,85	4,10 - 5,00	5,10
Bad Lippspringe	4,80	5,00 - 6,40	6,80
Bad Wünnenberg	3,80	4,05 - 4,95	5,05
Borchen	4,60	4,80 - 6,00	6,30
Büren	3,95	4,20 - 5,10	5,20
Delbrück	4,90	5,10 - 6,40	6,75
Hövelhof	4,80	5,00 - 6,30	6,65
Lichtenau	3,60	3,85 - 4,80	4,90
Salzkotten	4,70	4,90 - 6,30	6,60

Verwaltungsbezirk	Mietwerte in €/m <sup>2</sup> Wohnfläche in den Kernorten				
	Baujahr bzw. Jahr der Vollmodernisierung				
	bis 1971	1972 - 1982	1983 - 1991	1992 - 2000	ab 2001
Paderborn	4,35 - 6,40	4,50 - 5,90	4,65 - 6,40	5,00 - 6,65	4,80 - 7,20

Die in der Tabelle angegebenen monatlichen Mietwerte sind Grundmieten (Nettokaltmieten) ohne Nebenkosten bzw. Betriebskosten im Sinne der Anlage 3 zu § 27 Abs. 1 der Verordnung über wohnwirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV).

Die Mietwerte der Stadt- und Ortsteile (außer Stadt Paderborn) sind unter [www.kreis-paderborn.de/gutachterausschuss](http://www.kreis-paderborn.de/gutachterausschuss) einsehbar.

### 3. Kaufwerte von Bauland im Kreis Paderborn

(Quelle: IT.NRW)

Jahr	Bauland			Darunter baureifes Land		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1.000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1.000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
2000	97	144	61	86	58	99
2001	40	41	89	36	28	117
2002	36	x	113	34	29	141
2003	115	74	166	111	70	172
2004	90	104	104	87	97	108
2005	88	81	78	73	45	129
2006	88	85	118	80	59	160
2007	67	52	103	62	37	132
2008	29	33	104	x	x	x
2009	144	122	102	132	84	132
2010	143	108	105	137	87	123
2011	134	143	89	119	94	116
2012	148	163	85	135	92	132
2013	186	152	105	179	126	122
2014	206	222	109	189	165	131
2015	162	244	75	147	117	114

### 4. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke im Kreis Paderborn

(Quelle: IT.NRW)

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1.000 EUR	EUR	ha	100			
2002	106	261	260	5.711	21.896	21.959	2	40
2003	114	201	200	4.114	20.430	20.592	2	37
2004	137	299	296	6.945	23.246	23.452	2	41
2005	148	229	227	5.073	22.147	22.341	2	39
2006	103	262	260	5.160	19.704	19.874	3	41
2007	148	361	352	10.237	28.369	29.079	2	40
2008	187	372	368	8.443	22.725	22.942	2	41
2009	170	295	294	7.576	25.638	25.797	2	40
2010	136	208	207	4.935	23.670	23.793	2	41
2011	39	81	80	1.718	21.335	21.366	2	44
2012	156	264	264	5.994	22.711	22.719	2	39
2013	32	59	58	2.009	34.332	34.448	2	39
2014	75	132	131	4.291	32.437	32.845	2	38
2015	99	142	141	4.709	33.062	33.357	1	43